



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"АТЛАС Парк Столиц",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург, улица Сакко  
и Ванцетти, дом 64, офис 312

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 2 от 16.08.2019г.)

Дата 01.03.2019 № RU 66302000-1468-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой 2-х секционный дом № 1 (секции С1 и С2) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах и подземной автостоянкой - 1 очередь строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0011-19 от 18.02.2019 № 66-2-1-2-0069-19 от 06.08.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:109261
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-14055 от 25.01.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Реконс" "Застройка жилой территории в квартале улиц Московская-Щорса-Айвазовского-Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства. Жилой 2-х секционный дом № 1 (секции С1 и С2) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах и подземной автостоянкой." (шифр: 72-2018-00 -...,2019 с изм. 2019)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>2-х секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1-2 этажах, техническими помещениями и кладовыми в уровне подвального этажа, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>	

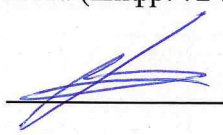
Общая площадь (кв.м.)	37319,4	Площадь участка (кв.м.)	6403,0
секции С1 (кв.м.)	18083,3		
секции С2 (кв.м.)	13957,8		
вставки 1А (кв.м.)	908,1		
подземной автостоянки 1Б (кв.м.)	4370,2		
Объем (куб.м.)	156070,0	в том числе подземной части (куб.м.)	30803,0
Строительный объем секции С1 (куб.м.)	74733,0		
Строительный объем секции С2 (куб.м.)	55100,0		
Строительный объем вставки 1А (куб.м.)	6397,0		
Строительный объем подземной автостоянки 1Б (куб.м.)	19800,0		
Количество этажей (шт.)	20-3-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	89,05, 9,7, 67,9	Вместимость парковки (м/мест)	155
Площадь застройки (кв.м.)	5945,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		7102,5	
площадь офисов: (кв.м.)		2625,4	
секция С1 (кв.м.)		645,5	
секция С2 (кв.м.)		1228,7	
вставка 1А (кв.м.)		751,2	
площадь индивидуальных кладовых ячеек: (кв.м.)		106,9	
секция С1 (кв.м.)		22,6	
секция С2 (кв.м.)		58,3	
вставка 1А (кв.м.)		26,0	
площадь подземной автостоянки, в том числе: (кв.м.)		4370,2	
площадь м/мест (кв.м.)		2053,75	
площадь зон хранения мотоциклов (кв.м.)		19,3	
площадь зон хранения велосипедов (кв.м.)		17,8	
количество квартир: (шт.)		276	
секция С1 (шт.)		176	
секция С2 (шт.)		100	
общая площадь квартир: (кв.м.)		20777,6	



	секция С1 (кв.м.)	11857,8
	секция С2 (кв.м.)	8919,8
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.03.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 72-2018-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 1 >> марта 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1468-2019 от 01.03.2019 (с изменениями № 1 от 26.07.2019)

№ RU 66302000-1468-2019 от 01.03.2019

